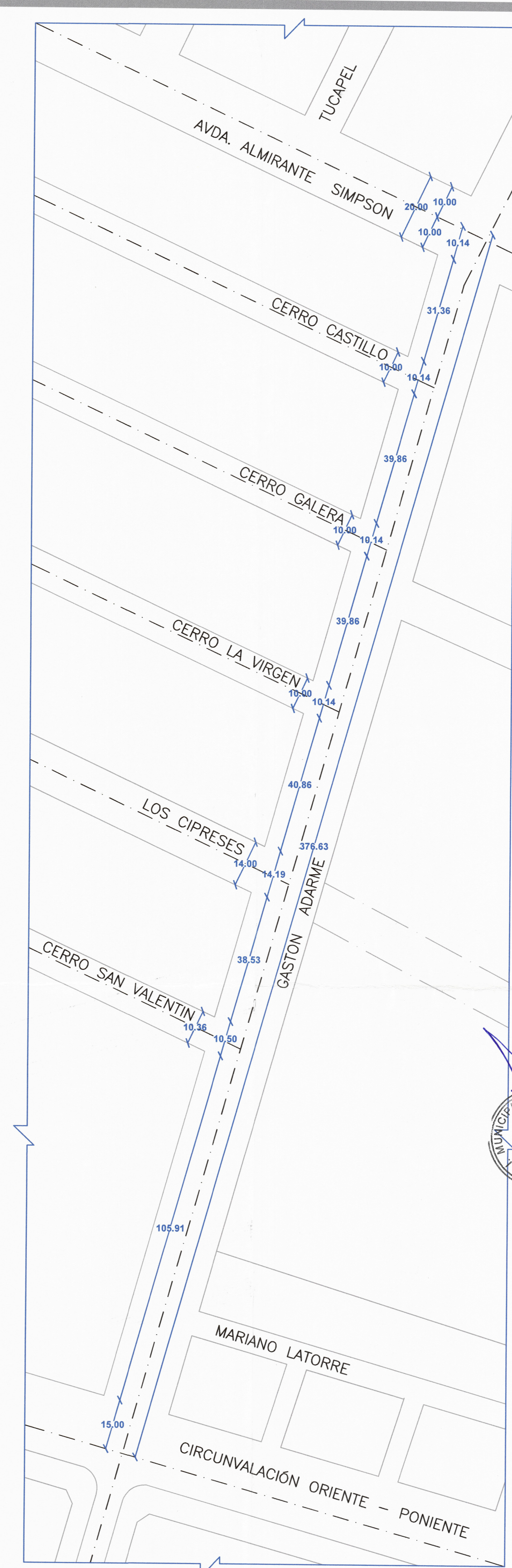


CONTEXTO ESTE - OESTE
ESCALA 1/500

OBSERVACIONES:

- Para establecer la posición de la calle Circunvalación Oriente - Poniente, se tomó como referencia la calle Almirante Simpson en el sentido Norte-Sur. Las medidas que establece el Plano Regulador comunal de Coyhaique N°067 de fecha 06.08.97 (PRC/97) desde Alm. Simpson hasta Av. Divisadero es 370 m. midiendo en terreno esta distancia presenta 376,63 m. La diferencia de 6,63 m. se debe a que los trazados realizados para conjuntos de vivienda social existentes desplazaron el eje de la calle divisadero según se indica.



CONTEXTO NORTE SUR
ESCALA 1/1000

- Luego desde Av. Victoria y Gastón Adarme, el citado PRC indica 300 metros entre ejes de calzada, esta medida se condice con lo trazado en terreno.
- Para confeccionar este plano se utilizaron los siguientes planos archivados en el CBR y DOM Coyhaique, a saber:
 - Plano 260 DE 2009
 - Plano 316 de 1994
 - Plano 176 de 1988
 - Plano 045 de 03-08-1994 DOM
 - Plano N° 70 de 2012
 - Plano N°2 de 1993

Los planos aquí mencionados se encuentran adjuntos a este expediente.

UBICACIÓN SIN ESCALA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Coyhaique

PLANO DE DETALLE N° 15
PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE

PRC APROBADO POR RESOLUCIÓN AFECTA GORE N° 07 DEL 06.08.1997
SEGUN LO DISPUESTO EN ART. 28 DE LA LEY N° 20.729 DEL 2014
ULTIMA MODIFICACIÓN VIGENTE: DECRETO ALCALDICO N° 1390 DEL 16.04.15

PLANO ELABORADO A SOLICITUD DE PROPIETARIO DE FECHA 14.05.2014 ROL 1004-20
SEGUN LO DISPUESTO EN ART. 28 DE LA LEY N° 20.729 DEL 2014
SECRETARÍA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

LEYENDA

| | | | |
|------|---------------------------------------------|-----|---------------------------|
| Z1 | ZONA CENTRAL | ZP | ZONA PERIFÉRICA |
| Z2 | ZONA PERIFÉRICA RESIDENCIAL JARDÍN | AV | ÁREA VERDE |
| Z3 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN | CA | CALLE DE CALZADA |
| Z4 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN MEDIA | CR | CALLE DE RIBERA |
| Z5 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA | LU | LÍMITE URBANO |
| Z6 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | LZ | LÍMITE DE ZONA |
| Z7 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 1 | VALIEDAD ESTRUCTURANTE |
| Z8 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 2 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z9 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 3 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z10 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 4 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z11 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 5 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z12 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 6 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z13 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 7 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z14 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 8 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z15 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 9 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z16 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 10 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z17 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 11 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z18 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 12 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z19 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 13 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z20 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 14 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z21 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 15 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z22 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 16 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z23 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 17 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z24 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 18 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z25 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 19 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z26 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 20 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z27 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 21 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z28 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 22 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z29 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 23 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z30 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 24 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z31 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 25 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z32 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 26 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z33 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 27 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z34 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 28 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z35 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 29 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z36 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 30 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z37 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 31 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z38 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 32 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z39 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 33 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z40 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 34 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z41 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 35 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z42 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 36 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z43 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 37 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z44 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 38 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z45 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 39 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z46 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 40 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z47 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 41 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z48 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 42 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z49 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 43 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z50 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 44 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z51 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 45 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z52 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 46 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z53 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 47 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z54 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 48 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z55 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 49 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z56 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 50 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z57 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 51 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z58 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 52 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z59 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 53 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z60 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 54 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z61 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 55 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z62 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 56 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z63 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 57 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z64 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 58 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z65 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 59 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z66 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 60 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z67 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 61 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z68 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 62 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z69 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 63 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z70 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 64 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z71 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 65 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z72 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 66 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z73 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 67 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z74 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 68 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z75 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 69 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z76 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 70 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z77 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 71 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z78 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 72 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z79 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 73 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z80 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 74 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z81 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 75 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z82 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 76 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z83 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 77 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z84 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 78 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z85 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 79 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z86 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 80 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z87 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 81 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z88 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 82 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z89 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 83 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z90 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 84 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z91 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 85 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z92 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 86 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z93 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 87 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z94 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 88 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z95 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 89 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z96 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 90 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z97 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 91 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z98 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 92 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z99 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 93 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z100 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 94 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z101 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 95 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z102 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 96 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z103 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 97 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z104 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 98 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z105 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 99 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |
| Z106 | ZONA PERIFÉRICA DE DENSIFICACIÓN ALTA MEDIO | 100 | VALIEDAD NO ESTRUCTURANTE |

Elaboración: Departamento Asesoría Urbana

Fecha Elaboración: DICIEMBRE 2025

AUTORES PRC VIGENTE

MIGUEL PRIETO D. - PASTOR CORREA P. ARQUITECTOS CONSULTORES

ESCALA 1/1000

ORIENTACIÓN