

**PLANO DETALLE ESPACIO DE UTILIDAD PÚBLICA**  
 ESCALA 1/500

--- DESLINDES LOTES 33B-1 / 33B-2  
 --- LIMITE ZONAS PRC VIGENTE

ESPACIO DE UTILIDAD PÚBLICA

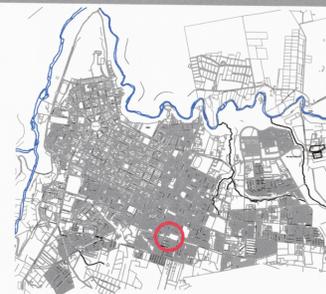
**OBSERVACIONES:**

- Para establecer la posición de la calle Circunvalación Oriente - Poniente, se tomó como referencia la calle Almirante Simpson en el sentido Norte-Sur. Las medidas que establece el Plano Regulador comunal de Coyhaique N°067 de fecha 06.08.97 (PRC/97) desde Alm. Simpson hasta Av. Divisadero es 370 m. midiendo en terreno esta distancia presenta 376,63 m. La diferencia de 6,63 m. se debe a que los trazados realizados para conjuntos de vivienda social existentes desplazaron el eje de la calle divisadero según se indica.

**CONTEXTO NORTE SUR**  
 ESCALA 1/1000

- Luego desde Av. Victoria y Gastón Adarme, el citado PRC indica 300 metros entre ejes de calzada, esta medida se condice con lo trazado en terreno.
- Para confeccionar este plano se utilizaron los siguientes planos archivados en el CBR y DOM Coyhaique, a saber:
  - Plano 260 DE 2009
  - Plano 316 de 1994
  - Plano 176 de 1988
  - Plano 045 de 03-08-1994 DOM
  - Plano N° 70 de 2012
  - Plano N°2 de 1993

Los planos aquí mencionados se encuentran adjuntos a este expediente.



UBICACIÓN SIN ESCALA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

**Coyhaique**

PLANO DE DETALLE N° 15  
 PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE

PRC APROBADO POR RESOLUCIÓN AFECTA GORE N° 02 DEL 06.08.1997  
 SEGUN LO DISPUESTO EN ART. 28 DE LA LEY N° 20.781 DEL 2014

PLANO ELABORADO A SOLICITUD DE PROPIETARIO DE FECHA 14.05.2014 ROL 1004-03  
 SEGUN LO DISPUESTO EN ART. 28 DE LA LEY N° 20.781 DEL 2014

SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACIÓN MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL

**LEYENDA**

Z1	ZONA CENTRAL	ZP	ZONA RESIDENTIAL
Z2	ZONA PERIFÉRICA DE RESERVA	AREA VERDE	
Z3	ZONA PERIFÉRICA DE TRANSICIÓN	DE DE QUERENCIA	
Z4	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN	CALLE DE 100	
Z5	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	LIMITE URBANO	
Z6	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	LIMITE DE ZONA	
Z7	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	1 VALIDEZ ESTRUCTURANTE	
Z8	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ACTUAL SIN EMBAJACHE	
Z9	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ACTUAL CON EMBAJACHE	
Z10	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	APERTURA	
Z11	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	2 VALIDEZ NO ESTRUCTURANTE	
Z12	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ACTUAL SIN EMBAJACHE	
Z13	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ACTUAL CON EMBAJACHE	
Z14	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	APERTURA	
Z15	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ZONA DE RESTRICCIÓN	
Z16	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ZR1	ZONA DE RESTRICCIÓN (ALTO TRÁFICO)
Z17	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ZR2	ZONA DE RESTRICCIÓN (DIFERENTES CAJONES)
Z18	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ZR3	ZONA DE RESTRICCIÓN (ALTO TRÁFICO Y DIFERENTES CAJONES)
Z19	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ZR4	ZONA DE RESTRICCIÓN (ALTO TRÁFICO Y DIFERENTES CAJONES)
Z20	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ZR5	ZONA DE RESTRICCIÓN (ALTO TRÁFICO Y DIFERENTES CAJONES)
Z21	ZONA PERIFÉRICA DE EXPANSIÓN EN ALTURA	ZR6	ZONA DE RESTRICCIÓN (ALTO TRÁFICO Y DIFERENTES CAJONES)

Elaboración: Departamento Asesoría Urbana  
 Fecha Elaboración: DICIEMBRE 2025

AUTORES PRC VIGENTE  
 MIGUEL PRIETO D. - PASTOR CORREA P. ARQUITECTOS CONSULTORES

ESCALA: 1/1000  
 N  
 E  
 S  
 O